

Sendes til:

KJØPSBEKREFTELSE

Navn: _____ Pnr.: _____
 Navn: _____ Pnr.: _____
 Adresse: _____
 Postnr.: _____ Poststed: _____
 Tlf. arbeid: _____ Tlf. privat: _____
 Tlf. mobil: _____ e-mail: _____

Jeg/ vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av **selveierleilighet i** Hertug Guthormsgate **seksjonsnummer** _____ i henhold til prislister, prospekt, og vedlegg samt dette kjøpetilbud med informasjon og vilkår

Vi gir herved bud stort kr. _____ - kroner
 _____00/100 med tillegg av omkostninger jf. side 2 av kjøpetilbudet.

Finansieringsplan:

Kontant v/ kontraktsunderskrift Kr. _____
 Øvrig egenkapital (bankinnskudd, eiendom) Kr. _____
 Lån/mellomfinansiering i _____ Kr. _____
 Ref.person / tlf.: _____
 Dersom egenkapitalen står i egen bolig, bemerkes dette her: _____

Kryss av her, dersom du ønsker;
 Lånetilbud fra DnB Bank ASA.

Eventuelle
 forbehold/forutsetninger: _____

Sted: _____ Dato _____

 Signatur/underskrift

 Signatur/underskrift

x **Snu arket for generell informasjon %**

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger / oppdragsgiver eller selskap utpekt av Dem står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert kjøpetilbud.
- Oppgjørsmegler bekrefter overfor kjøper at kjøpetilbudet aksepteres.
- Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom.
- Kjøpetilbudet er bindende for kjøper. Man skal derfor ikke gi kjøpetilbud på flere eiendommer samtidig.

Avtalevilkår:

- Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at kjøpetilbudet er akseptert. Kjøpekontrakten er basert på Avhendingsloven
- Stipulert felleskostnader vil bli utarbeidet i samarbeid med opprettelse av interimsstyret. Det anslås felleskostnader pr mnd. til 1 400,- til 2 200,- pr leilighet.

Betalingsbetingelser:

- kjøpesummen + omkostninger ved overtagelse

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales;

- | | |
|---|------------|
| • Oppstart av sameiet | kr 5 000,- |
| • 2,5 % av tomteverdi / andel tomteverdi. | kr 6 800 |
| • Tinglysingsgebyr for skjøte med | kr 525,- |
| • Tinglysingsgebyr pr panterettsdokument | kr 775,- |

Totale omkostninger utgjør kr 13 100,-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Bod / Parkering:

Det medfølger en bod i kjeller til leiligheten.

Det er mulighet for å inngå leieavtale med Micasa Parkering AS på leie av parkeringsplass i kjeller.

Alminnelige forbehold:

Eiendommen selges fri for pengeheftelser. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøpekontrakt inngås omgående etter signering av kjøpsavtale.

Megleroppkjøret AS Fayesgate 4 3110 Tønsberg.

Kontaktinfo: annette@megleroppkjoret.no M 920 49438

gro@megleroppkjoret.no M: 926 12560

Selger: Hertug Guthormsgate 1 AS org.nr. 893 001 662

Kontaktinfo: Odd Anders Wilhelmsen, oaw@bweiendom.no M 908 93295

Sted: _____ Dato _____

Signatur/underskrift

Signatur/underskrift